

Plan topografic
Scara 1:500

Județul: Brașov
Teritoriul administrativ: Hărman
Cod SIRUTA: 41097
Adresa imobilelor: loc. Hărman, jud. Brașov

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE DE CONTUR

Nr.	X	Y	Z
215	468314,449	554560,697	-
219	468319,122	554579,121	-
221	468356,441	554569,657	-
222	468359,637	554582,258	-
226	468362,834	554594,859	-
227	468325,515	554604,322	-
228	468322,318	554591,722	-
230	468366,030	554607,460	-
231	468328,711	554616,923	-
239	468316,250	554620,083	-
241	468307,138	554567,175	-
242	468303,857	554571,225	-
244	468308,329	554622,092	-
245	468301,123	554623,919	-
246	468291,459	554585,822	-
249	468272,490	554631,180	-
250	468276,424	554611,054	-
251	468288,837	554588,688	-
252	468356,340	554561,318	527,318
253	468362,015	554581,760	527,177
254	468367,543	554599,130	527,323
255	468371,620	554617,130	527,380
207	468320,683	554555,183	-
208	468323,826	554552,403	-
209	468330,670	554546,350	-
210	468346,890	554532,002	-
211	468349,848	554543,664	-
213	468353,245	554557,056	-
214	468315,926	554566,520	-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAȘOV

RECEPȚIONAT,
101654
Sistem de proiecție:
Stereo 1970
Sistem de referință:
Marea Neagră 1975
Data: 02.11.2023
Planșa nr. 1

PUZ Ansamblu de locuințe și
funcțiuni complementare aprobat
cu HCL nr.11/2008

Numele și prenumele executantului:
ing. VOICA Daniel
autorizat ANCP cu autorizația
seria RO-BV-F, nr. 0024
Semnătura și ștampila

CITYPLAN
BRASOV, str. Crisului nr.6, sc.A, ap.32, J08/1069/2002
CUI:14824185, tel./fax 0268 310196, city@morphosis.ro

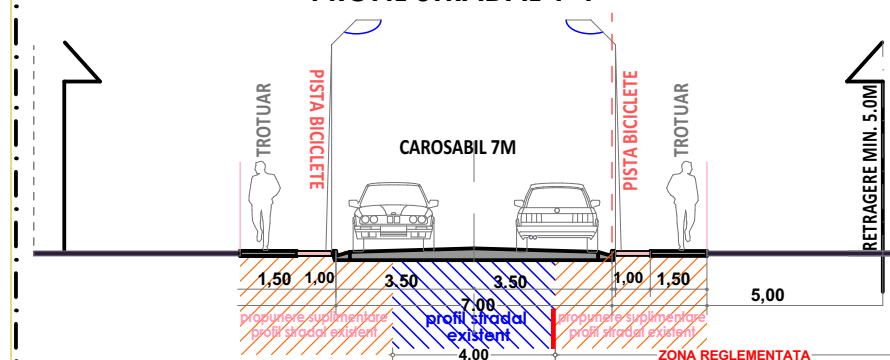
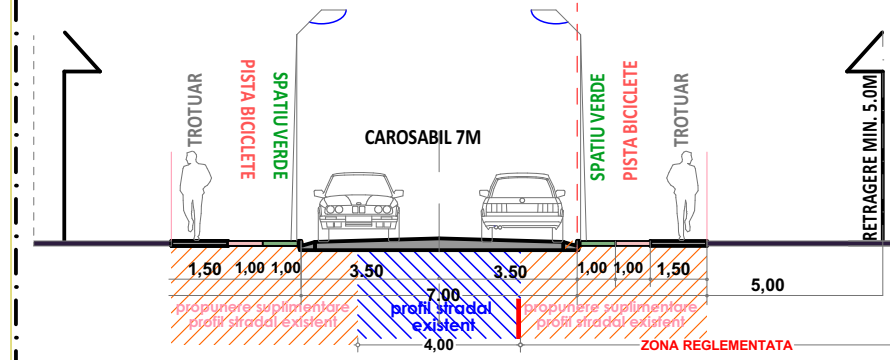
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE CADASTRALE DESFIINTATE (REPARCELARE)
- LIMITE CADASTRALE NOI (REPARCELARE)
- LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG
- RETRAGERI PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TERENURI AGRICOLE SITUATE ÎN INTRAVILAN CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CF. PUG
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTĂ
- ZLD** ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘĂ
- ZONA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- CAI DE CIRCULAȚIE



REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME	REGIM MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	
ZL S+P+1(max. 10,00m)sau D+P+M(max. 10,00m)	P.O.T.	30%
	C.U.T.	0,7

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZLD zona construita	0.00	0.00	1 335,01	30.00
circulații în incintă	0.00	0.00	1 130,15	25.02
zonă verde amenajată în incintă	0.00	0.00	1 580,95	35.00
TOTAL ZL	0.00	0.00	4 066,11	90.02
CĂI DE CIRCULAȚIE	0.00	0.00	450,79	9.98
TOTAL STUDIAT	0.00	0.00	4 517,00	100.00

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
str Petru Rares 133-136 com. Hărman, jud. Brașov

proiectat: arh. Gabriel Roznovăț	beneficiar JOHANN GROSS		
desenat: arh. Gabriel Roznovăț	titlul planșei U03		
sef proiect: arh. Gabriel Roznovăț	PROPUNERE REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
scara: 1/500	data: MAR.2024	proiect nr.: 310.11.23	faza: studiu oportunitate

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a Biroului de Arhitectura CITYPLAN. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.